

CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRAS DE EDIFICACIÓN

OBRA NUEVA
 SI NO
 LOTE O DTL 2 CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA
 SI NO
 LOTE O CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA
 AMPLIACION MAYOR A 100 M2
 ALTERACION
 REPARACION
 RECONSTRUCCION

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :
RECOLETA

REGIÓN : **Metropolitana**

URBANO RURAL

N° DE CERTIFICADO
24
FECHA
07 JUN 2013
ROL S.I.I
184-26

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art.144, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de Recepción Definitiva de Edificación debidamente suscrita por el propietario y arquitecto correspondiente al expediente S.R.D.F. - 5.2.5. y 5.2.6 N° **826/13**
- D) El informe del arquitecto que señala que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones.
- E) El informe favorable del Revisor Independiente que certifica que las obras de edificación se ejecutaron conforme al permiso aprobado. (Cuando corresponda)
- F) Los antecedentes que comprenden el expediente S.P.E. 5.1.4/5.1.6 N° **427/13**
- G) Los documentos exigidos en los Arts 5.2.5 y 5.2.6 de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.

RESUELVO:

- 1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva **TOTAL** de la obra destinada a **RESTAURANT** ubicada en calle/avenida/camino **DARDIGNAC** N° **64** lote N° _____ manzana _____ localidad o loteo _____ sector **URBANO** de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M. que (urbano o rural) forman parte del presente certificado.
- 2.- Dejar constancia que el proyecto que se recepciona se acoge a las siguientes disposiciones especiales:
(especificar (D.F.L.2, CONJUNTO ARMÓNICO, BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS, PROVECCION DE SOMBRAS LEY 19.537 SOBRE COPROPIEDAD INMOBILIARIA, OTROS.)
- 3.- Que la presente recepción se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:
(ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones)
Plazos de la autorización: _____

4.- Individualización del Propietario

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO		R.U.T.	
PROMOMAS LTDA.		-----	
NOMBRE DEL REPRESENTANTE LEGAL		R.U.T.	
SAMY YAGODA ASSADEL		-----	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)		R.U.T.	
-----		-----	
NOMBRE DE ARQUITECTO RESPONSABLE		R.U.T.	
FELIPE ALFARO ALARCON		-----	
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	RUT	REGISTRO	CATEGORIA
-----	-----	-----	-----

5.- INDIVIDUALIZACIÓN DE PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CALCULISTA		R.U.T.	
FELIPE ALFARO ALARCON		-----	
PROFESIONAL COMPETENTE		R.U.T.	
-----		-----	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CONSTRUCTOR		R.U.T.	
FELIPE ALFARO ALARCON		-----	
PROFESIONAL COMPETENTE		R.U.T.	
-----		-----	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL PROFESIONAL COMPETENTE QUE INFORMÓ MEDIDAS DE GESTIÓN Y CONTROL DE CALIDAD (si corresponde)		R.U.T.	
FELIPE ALFARO ALARCON		-----	
PROFESIONAL COMPETENTE		R.U.T.	
-----		-----	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL INSPECTOR TÉCNICO DE OBRAS (I.T.O.) (cuando corresponda)		R.U.T.	
-----		-----	
PROFESIONAL COMPETENTE		R.U.T.	
-----		-----	

CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCIÓN

6.- ANTECEDENTES DEL PERMISO

PERMISO QUE SE RECIBE	NUMERO	FECHA	SUP. TOTAL (m2)
PERMISO DE OBRA MENOR	46/01	05.03.12	----
MODIFICACIÓN DE PROYECTO RESOLUCION N°	04		27.03.13
MODIFICACIONES MENORES (Ar. 5.2.B, C, D, E, F) (Especificar)			
RECEPCIÓN PARCIAL	SI <input type="checkbox"/>	NO <input checked="" type="checkbox"/>	
Parte a Recepcionar:	SUPERFICIE		DESTINO(S)

<input checked="" type="checkbox"/>	Informe de la empresa, el constructor u otro profesional según corresponda, en que se detalle las medidas de gestión y control de calidad adoptadas en la obra.
<input type="checkbox"/>	Informe del Revisor Independiente
<input type="checkbox"/>	Resolución de calificación ambiental del proyecto, cuando proceda, Ley 19.300
<input type="checkbox"/>	Libro de Obras
<input checked="" type="checkbox"/>	Protocolo de la patente municipal al día del arquitecto y demás profesionales que concurren en la solicitud
<input type="checkbox"/>	Certificado vigente de inscripción del Revisor Independiente, cuando proceda
<input type="checkbox"/>	Comprobante Tope de Pago de Derechos Municipales en caso de haberlo verificado
<input type="checkbox"/>	Documentos actualizados en los que incidían los cambios cuando corresponda.
<input type="checkbox"/>	Memoria de cálculo y planos estructurales de las modificaciones, cuando proceda.
<input type="checkbox"/>	Certificado de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural.
<input type="checkbox"/>	Certificado que declare la reposición de pavimentos y obras de ornato en el espacio público que enfrenta el predio, cuando corresponda
<input type="checkbox"/>	Comunicación del propietario e informe sobre el cambio de profesionales, cuando corresponda.
<input type="checkbox"/>	Plas (especificar) Informe suscrito por arquitecto respecto a cumplimiento de estacionamiento.

DOM	CERTIFICADOS	INSTALADOR O RESPONSABLE	ORG. EMISOR	Nº CERT.	FECHA
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado de dotación de agua potable y alcantarillado emitido por la empresa de Servicios Sanitarios o por la Autoridad Sanitaria, según corresponda.	SERGIO SALINAS H.	AGUAS ANDINAS	18070	14.05.12
<input checked="" type="checkbox"/>	Documentos e que se refieren los art. 5.9.2 y 5.9.3 de la OGUIC de instalaciones eléctricas interiores e instalaciones interiores de gas, cuando proceda.	MOISES BAIS YOEL HECTOR CABALLERO GOMEZ	SEC (TEI) SEC (TCR)	701023 867318	25.05.12 22.05.13
<input type="checkbox"/>	Declaración de instalaciones eléctricas de ascensores y montacargas.				
<input type="checkbox"/>	Certificado del fabricante instalador de ascensores				
<input type="checkbox"/>	Declaración de instalaciones de calefacción central de agua caliente y aire acondicionado, emitida por el instalador, cuando proceda.				
<input type="checkbox"/>	Certificados de ensayo de los normigeros empleados en la obra, cuando proceda.				
<input type="checkbox"/>	Certificado que señale la reposición de los pavimentos y obras de ornato existentes con anterioridad a otorgamiento del permiso, en el espacio público que enfrenta el predio.				

DOM	PLANOS
<input type="checkbox"/>	Planos correspondientes a las redes y elementos de Telecomunicaciones, cuando proceda.

8.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN

(ART. 5.2.5, 5.2.6, 5.3.2 Y 5.3.3 DE LA ORDENANZA GENERAL DE LRBA MISMO Y CONSTRUCCIONES)

	DOCUMENTOS ADJUNTOS	INSTALADOR O RESPONSABLE	ORG. EMISOR	Nº CERT.	FECHA
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado de Dotación de Agua Potable.	SERGIO SALINAS H.	AGUAS ANDINAS	18070	14.05.12
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado de Dotación de Alcantarillado.	SERGIO SALINAS H.	AGUAS ANDINAS	18070	14.05.12
<input checked="" type="checkbox"/>	Declaración de Instalación Eléctrica Interior (Anexo B)	MOISES BAIS YOEL	SEC	701023	25.05.12
<input checked="" type="checkbox"/>	Declaración de Instalación Interior de Gas (Anexo C)	HECTOR CABALLERO GOMEZ	SEC	867318	22.05.13
<input type="checkbox"/>	Aviso de Instalación y Planos de redes y elementos de telecomunicaciones, cuando corresponda.	-----			
<input type="checkbox"/>	Certificado de Instalaciones de Ascensores y montacargas, cuando proceda.	-----			
<input type="checkbox"/>	Certificado de los sistemas electromecánicos o electrohidráulicos, cuando proceda.	-----			
<input type="checkbox"/>	Declaración de instalación de calefacción central de agua caliente y aire acondicionado, cuando proceda.	-----			
<input type="checkbox"/>	Certificado de ensayo de normigeros, cuando proceda.	-----			

9.- MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.3. O.G.U.C.)

LISTADO DE PLANOS QUE SE REEMPLAZAN, SE AGREGAN O ELIMINAN	
PLANO Nº	CONTENIDO

NOTA : (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

1. SE RECEPCIONA HABILITACION RESTAURANT (150.31 m2) EN 1 PISO.
2. SE ADJUNTAR INFORME TECNICO N°AT/136/2013 DE FECHA 17.03.13 EMITIDO POR LA EMPRESA SHERWIN - WILLIAMS.
3. SE DA POR RECIBIDO BUEN ESTADO DE ACERAS Y SOLERAS.
4. FECHA DE VISITA INSPECTIVA R.F. 18.04.13
5. SE REEMPLAZA SOLICITUD DE RECEPCION DEFINITIVA DE OBRA MENOR ING. DOM N° 826 DE FECHA 02.04.13 POR SOLICITUD DE RECEPCION DEFINITIVA DE OBRAS DE EDIFICACION ING. DOM N° 1491 DE FECHA 06.06.13 POR



APS/MLP/mp.07.08.13